

常州-天宁时代广场



二〇一五年五月

第一部分 桩基部分-支护桩



2014年6月14日~2014年7月25日三轴水泥搅拌桩施工，共施工完成497根。



2014年6月23日~2014年10月6日支护灌注围护桩及立柱桩施工，共施工620根。

第一部分 桩基部分-工程桩



2014年7月25日~2014年10月6日 $\Phi 700$ 工程灌注桩施工完成920根，2014年7月25日~2014年9月30日 $\Phi 1000$ 施工完成208根。2014年11月13日~2014年12月5日 $\Phi 1000$ 补桩施工完成25根。



由我公司实行监理的常州市天宁时代广场工程于2014年9月20日9时20分举行了开工奠基仪式，出席开工奠基仪式的领导有深圳京华置业董事长黄传奇，江苏京华置业董事长丁学毅、总经理叶枫，常州市京华置业有限公司总经理赵华强，江苏安厦工程项目管理有限公司法定代表人常务副总经理王培祥，中建八局总经理李总及参建方的代表。

常州天宁时代广场桩基工程位于常州市天宁区沪宁城际铁路常州站北广场，本工程桩基基础设计等级为甲级，建筑结构安全等级为二级。

本工程桩基设计桩型号为钻孔灌注桩，主楼桩基设计桩径为 $\Phi 1000$ ， $\Phi 1000\text{mm}$ 灌注桩208根，补25根共计233根，桩有效桩长约63米，桩端入15层深度不小于8米，单桩竖向抗压承载力特征值 $R_a=10000\text{KN}$ ，静载试验最终极限压力值应不小于 21000KN 。裙房桩基设计桩径为 $\Phi 700$ ， $\Phi 700\text{mm}$ 灌注桩920根，桩有效桩长约28米，桩端入11层粉质粘土深度不小于5米，单桩竖向抗拔承载力特征值 $R_a=1300\text{KN}$ ，单桩竖向抗压承载力特征值 $R_a=2800\text{KN}$ ，静载试验最终极限压力值应不小于 6600KN ，静载试验最终极限拉力值应不小于 3500KN 。

常州天宁时代桩基工程由扬州市桩基工程有限公司施工，自2014年7月25日开始，于2014年12月5日施工结束。

2015年3月20日常州天宁时代广场5区、6区部位桩基工程验收合格。

2015年4月10日常州天宁时代广场1区、7区、10区、11区部位桩基工程验收合格。

2015年4月24日常州天宁时代广场2区、3区、4区、8区部位桩基工程验收合格。

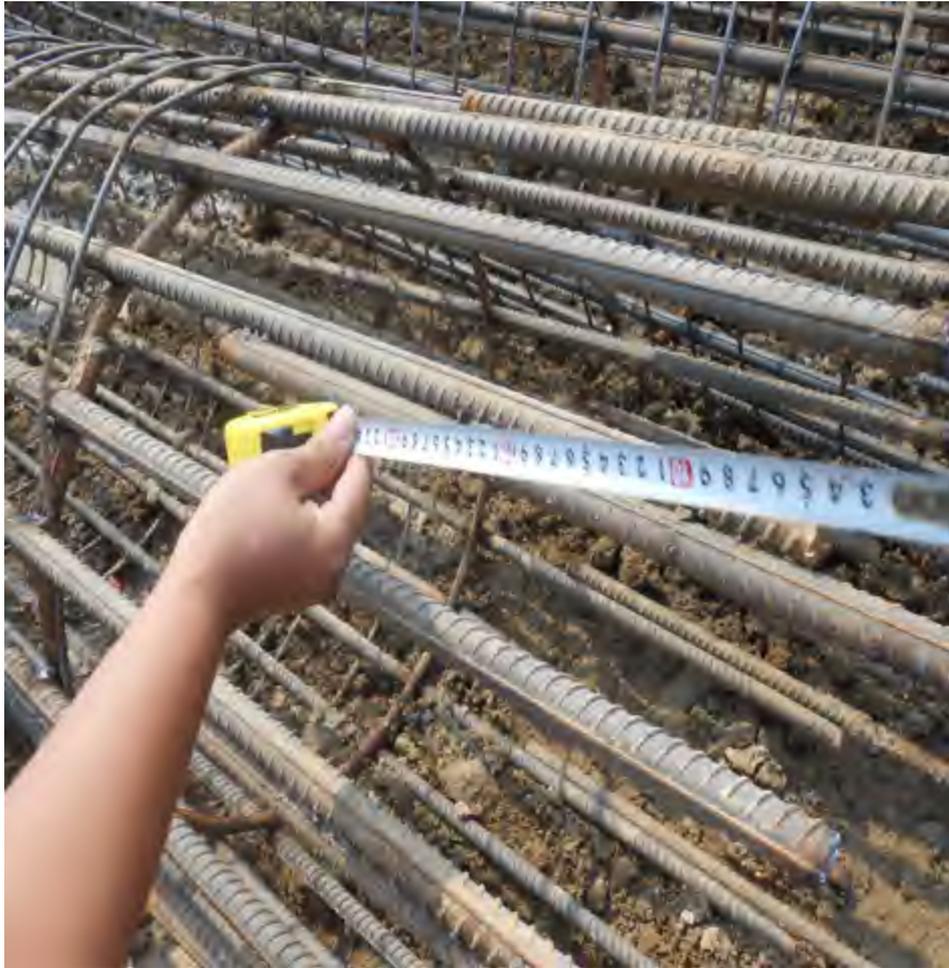
2015年5月7日常州天宁时代广场9区部位桩基工程验收合格。

灌注桩施工现场



现场灌注桩
成孔中

现场工程桩钢筋笼验收



项目监理工程桩钢筋笼验收

现场工程桩钢筋笼焊接



钢筋焊接采用 $10d$

试桩荷载箱安装



现场使用荷载箱
替代静载试验，
其优点节省场地
缩短试验用时

工程桩孔深测量



工程桩成孔后采用测绳
测量孔深是否满足要求

泥浆试验



通过泥浆比重、稠度、含砂率试验判断灌注桩是否满足灌注条件

基坑管井施工



基坑通过管井进行降水作业

一层土方开挖桩机撤场



桩基工程结束，现场一层土方进行开挖

第一道支撑施工



现场一层土方开挖结束，进行第一道支撑施工

第一道支撑施工



第一道支撑钢筋、模板施工

二层土方开挖



基坑二层土方开挖

第二道支撑施工



基坑第二道支撑钢筋绑扎

轻型井点降水施工



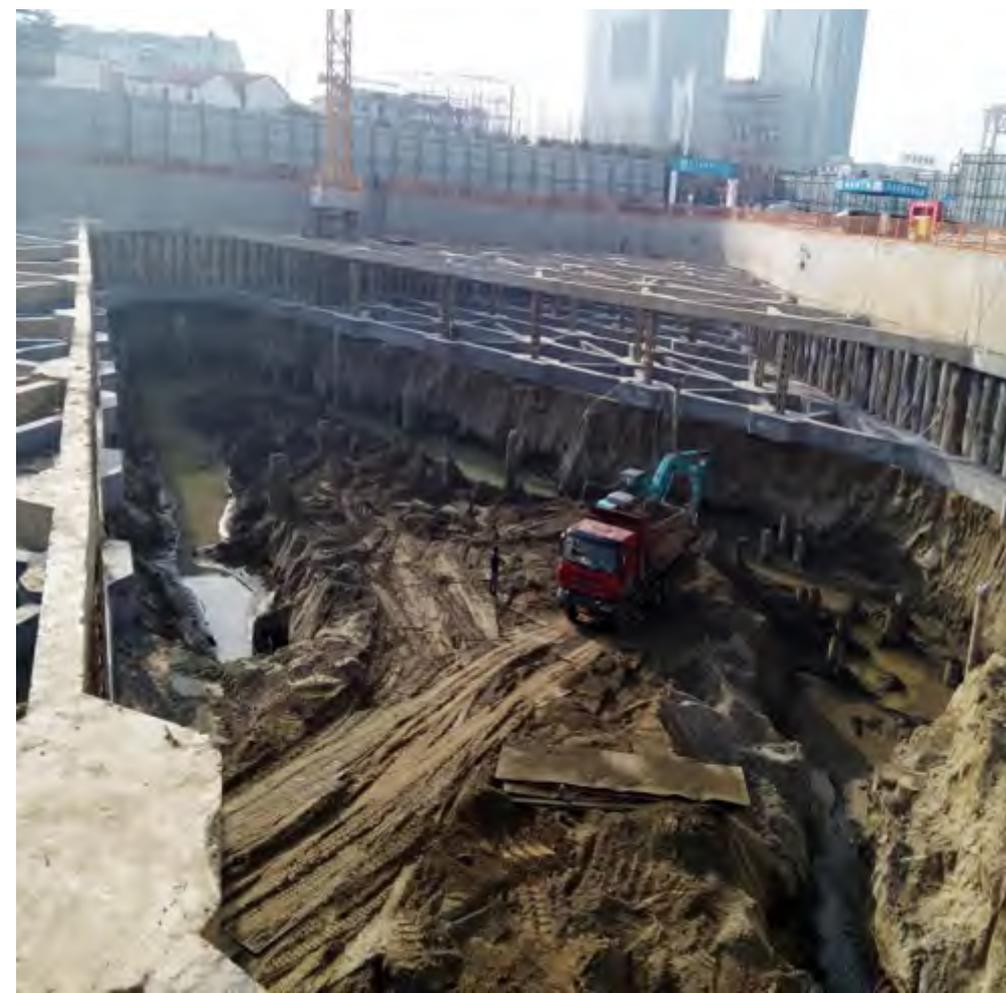
通过轻型井点降水对基坑进行强排水(后期降水措施)

基坑水位监测



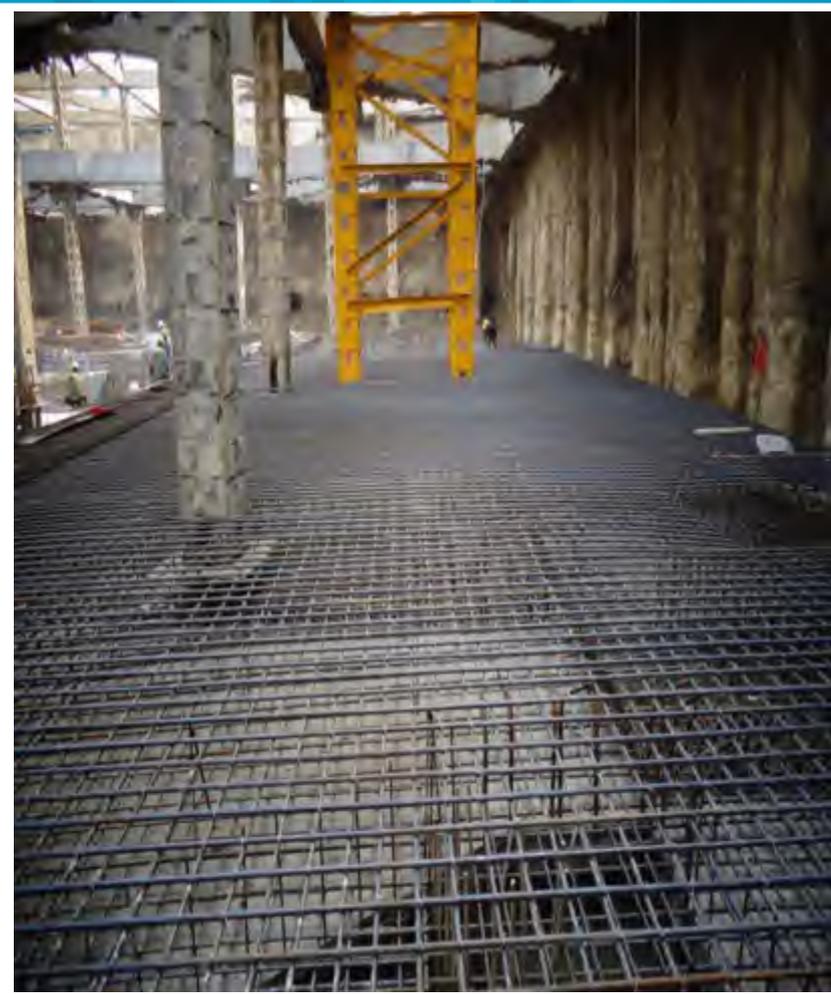
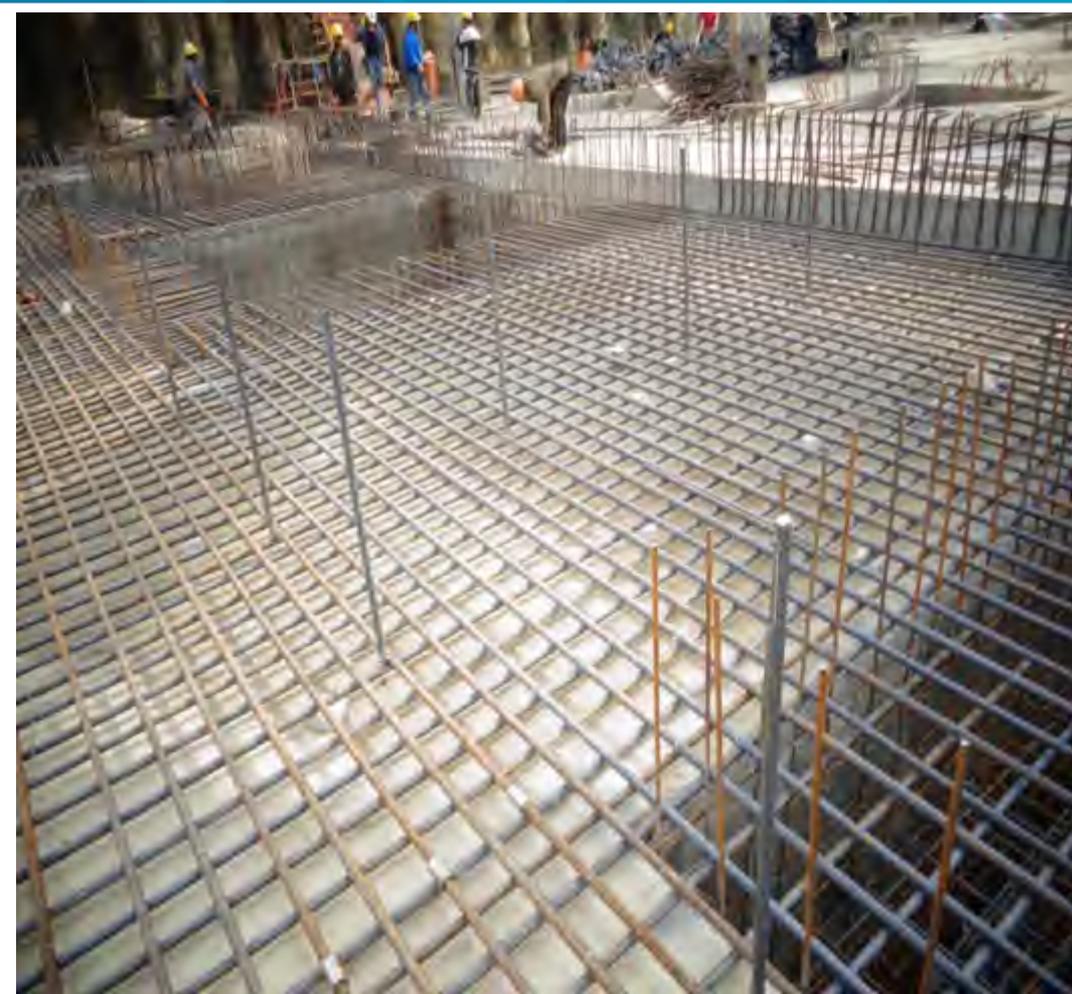
通过水位监测，查看降水情况

基坑三层土方开挖



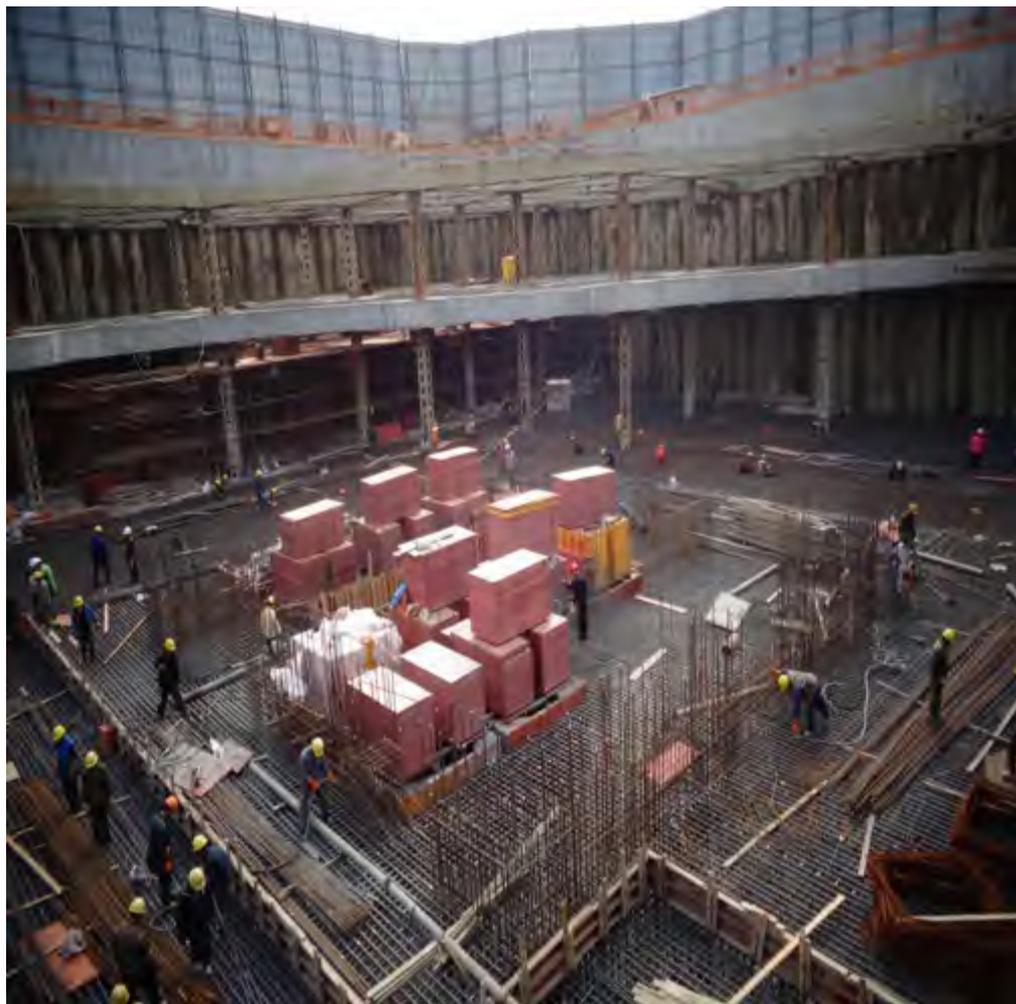
基坑第二道支撑施工完成，现场三层土方开挖

基础底板钢筋绑扎



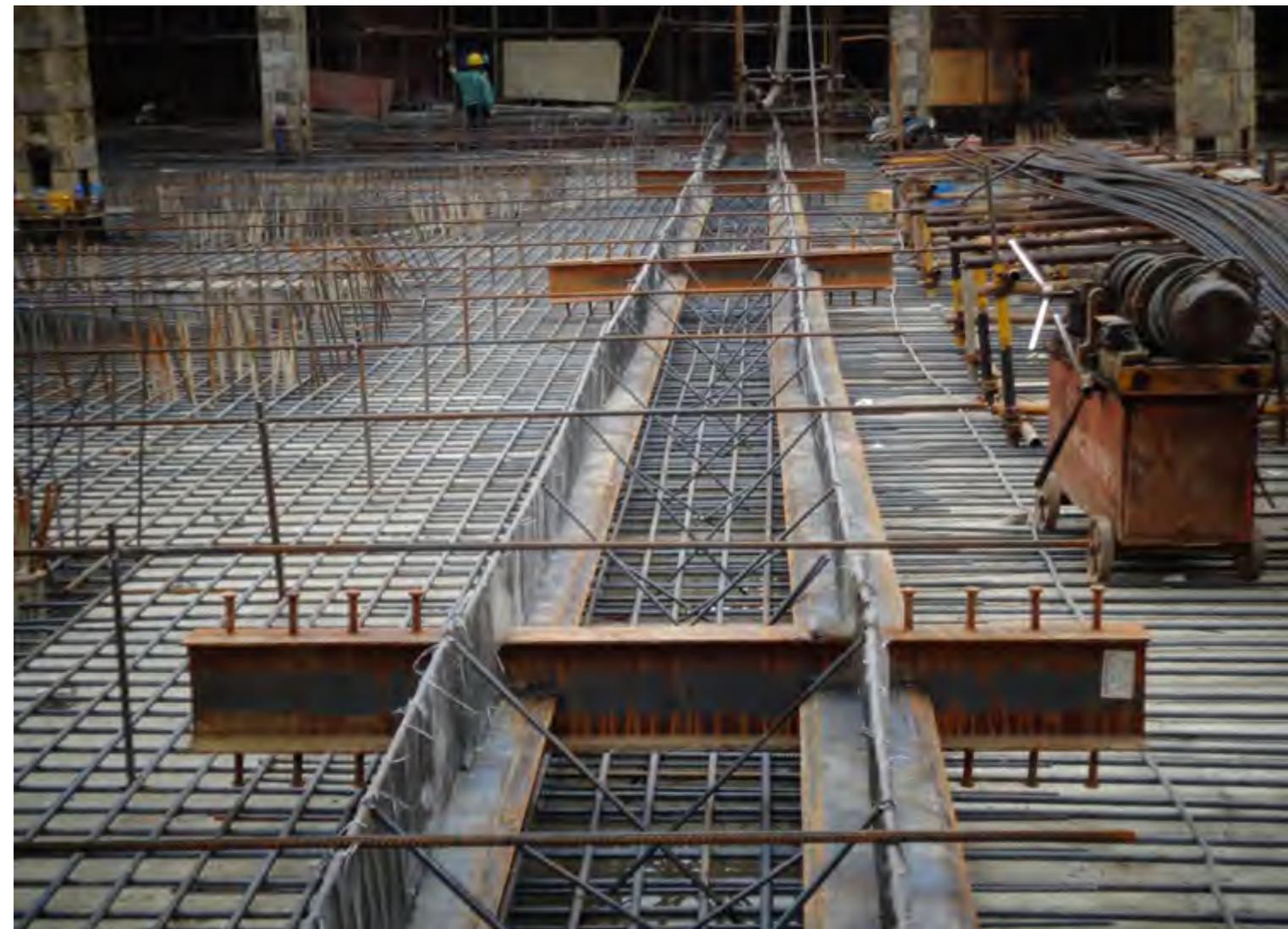
基础底板、承台钢筋绑扎

基础底板钢筋绑扎



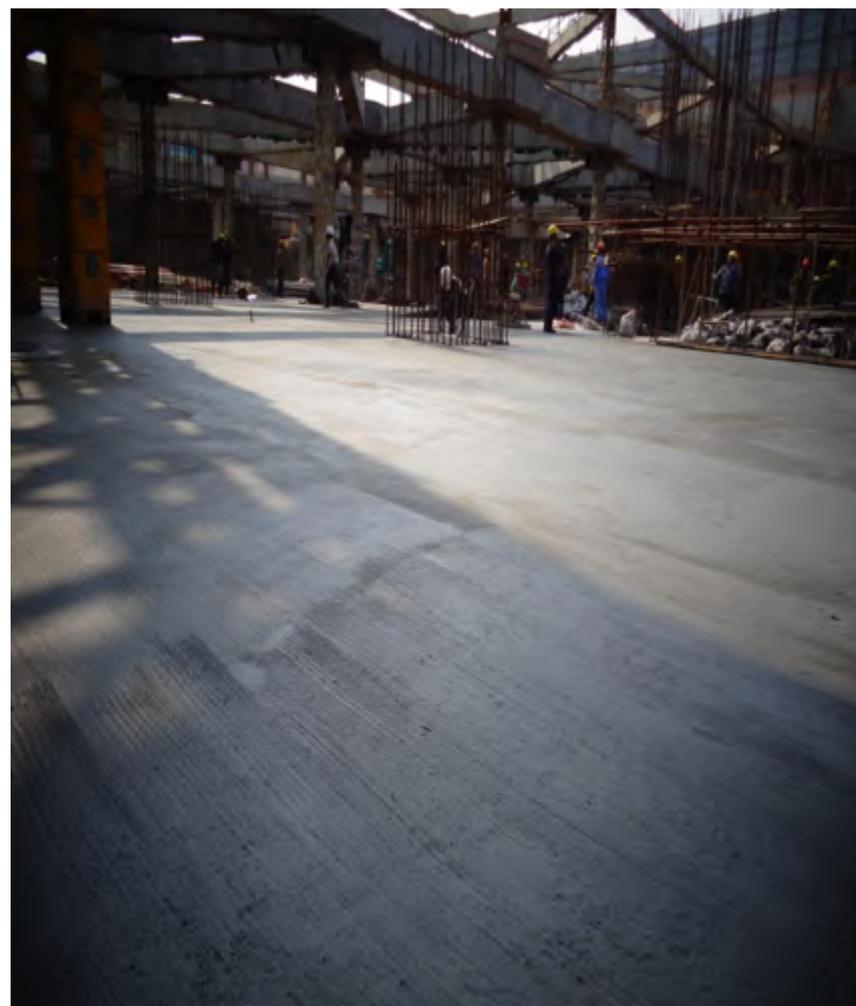
基础底板钢筋绑扎完成，满足浇筑条件

基础底板超前止水后浇带施工



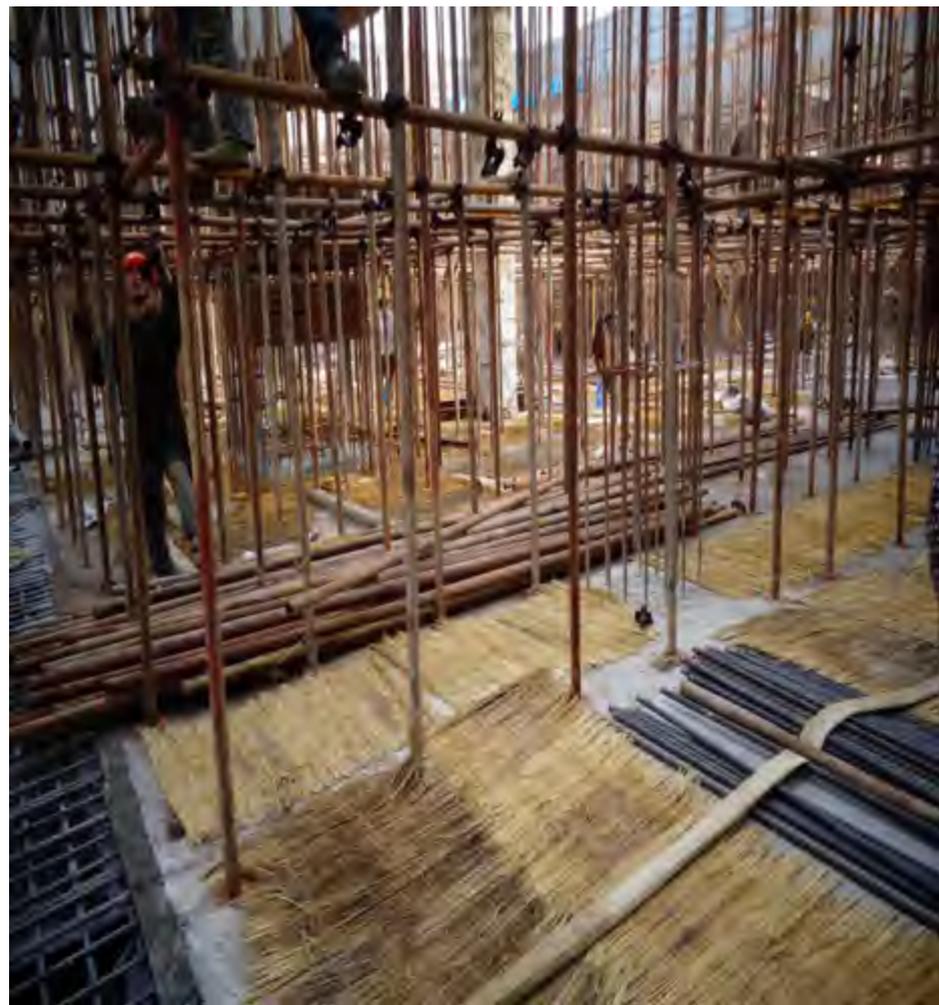
超前止水
后浇带钢
筋绑扎，
止水钢板
焊接，预
埋件安装

基础底板混凝土浇筑



基础底板混凝土浇筑，振捣收光拉毛到位

基础底板现场养护



底板混凝土浇筑完成，现场养护工作

人防剪力墙部位柱钢筋绑扎



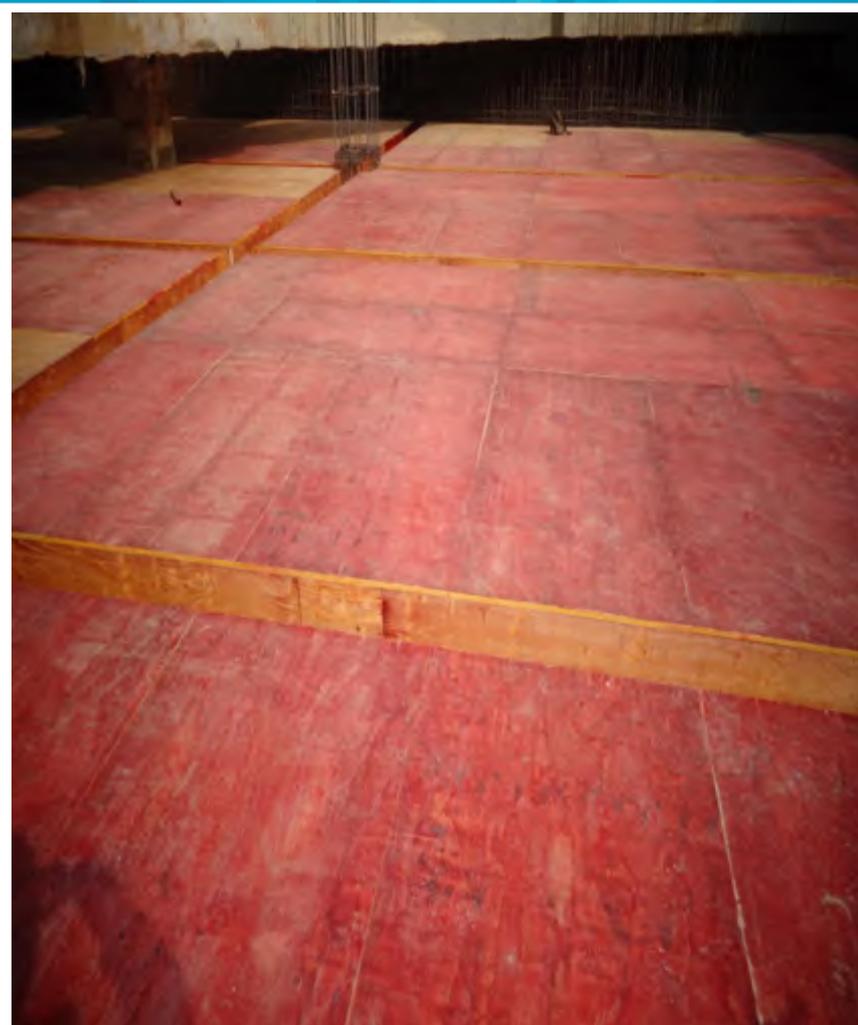
人防部位负三层剪力墙柱筋绑扎

地下室负三层排架搭设



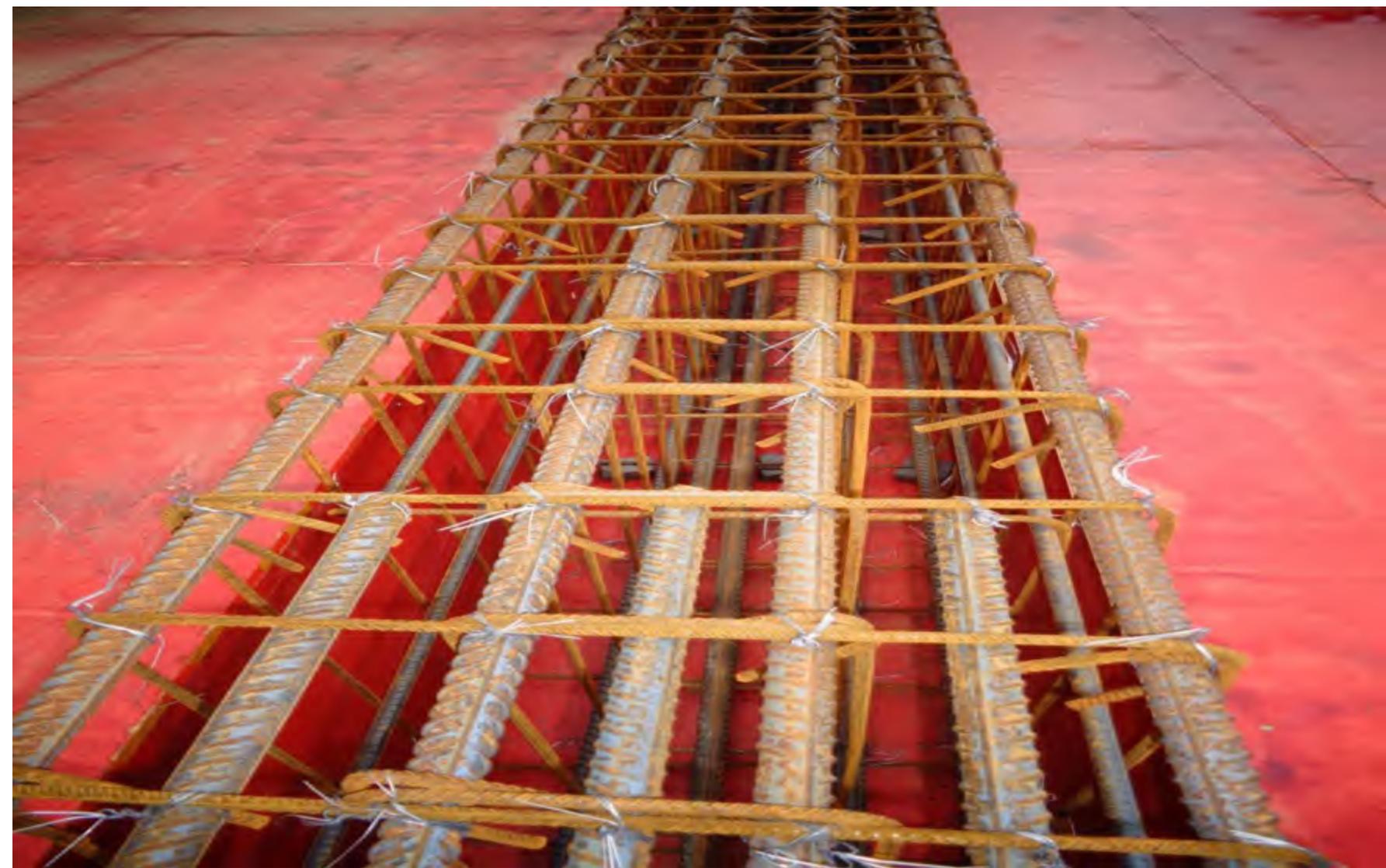
地下室负三层模板排架搭设

地下室负二层结平模板



地下室负二层结平梁模板施工

地下室负二层结平模板



地下室负二层结平梁钢筋绑扎

地下室负二层结平梁板钢筋绑扎



地下室负二层结平梁模板钢筋绑扎

地下室负二层结平混凝土浇筑



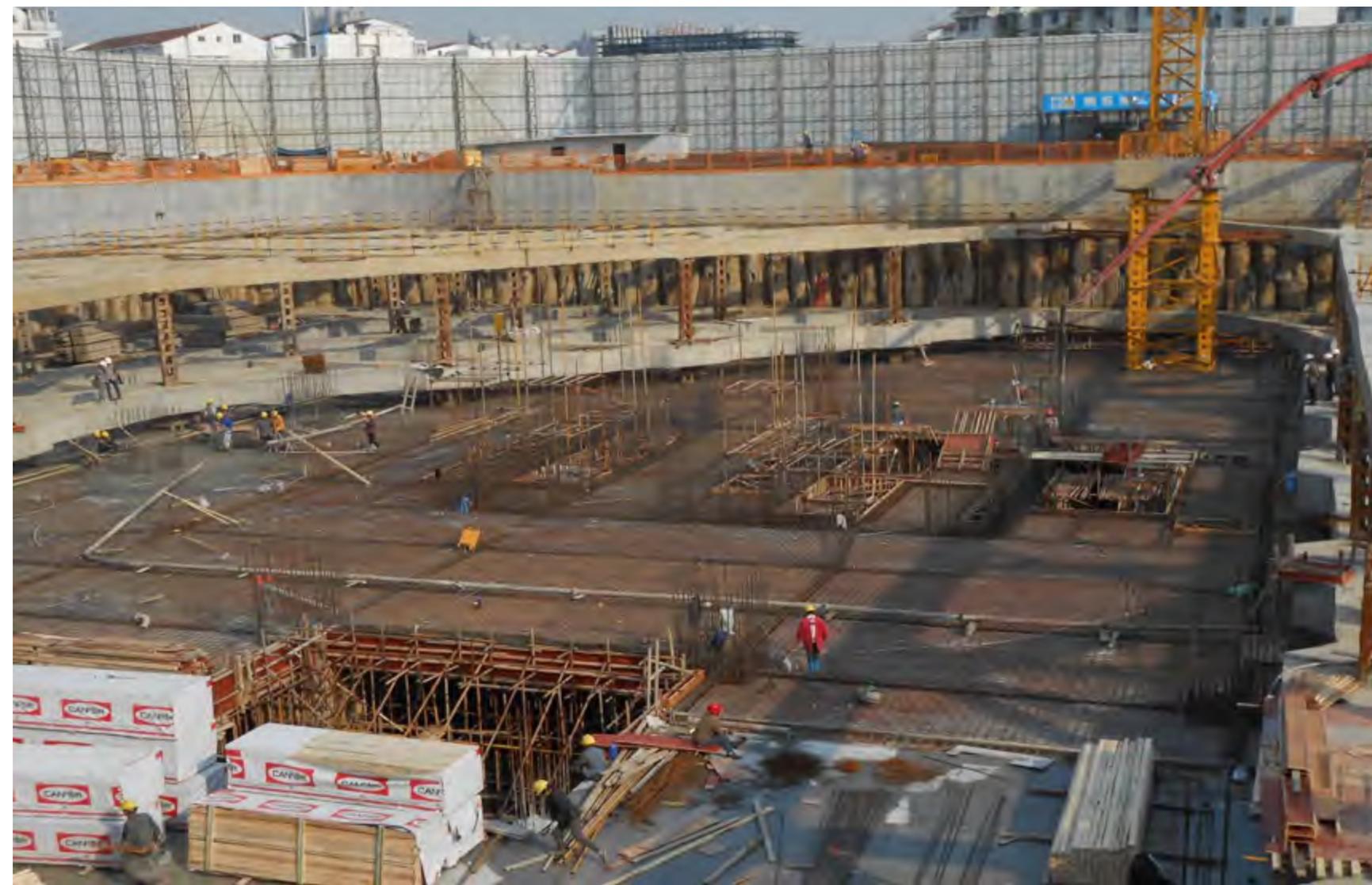
地下室负二层混凝土浇筑，施工人员保护层找平

地下室负二层结平



7区核心筒负二层结平梁板筋绑扎

核心筒部位混凝土浇筑



核心筒混凝土浇筑

基坑第二道支撑破除



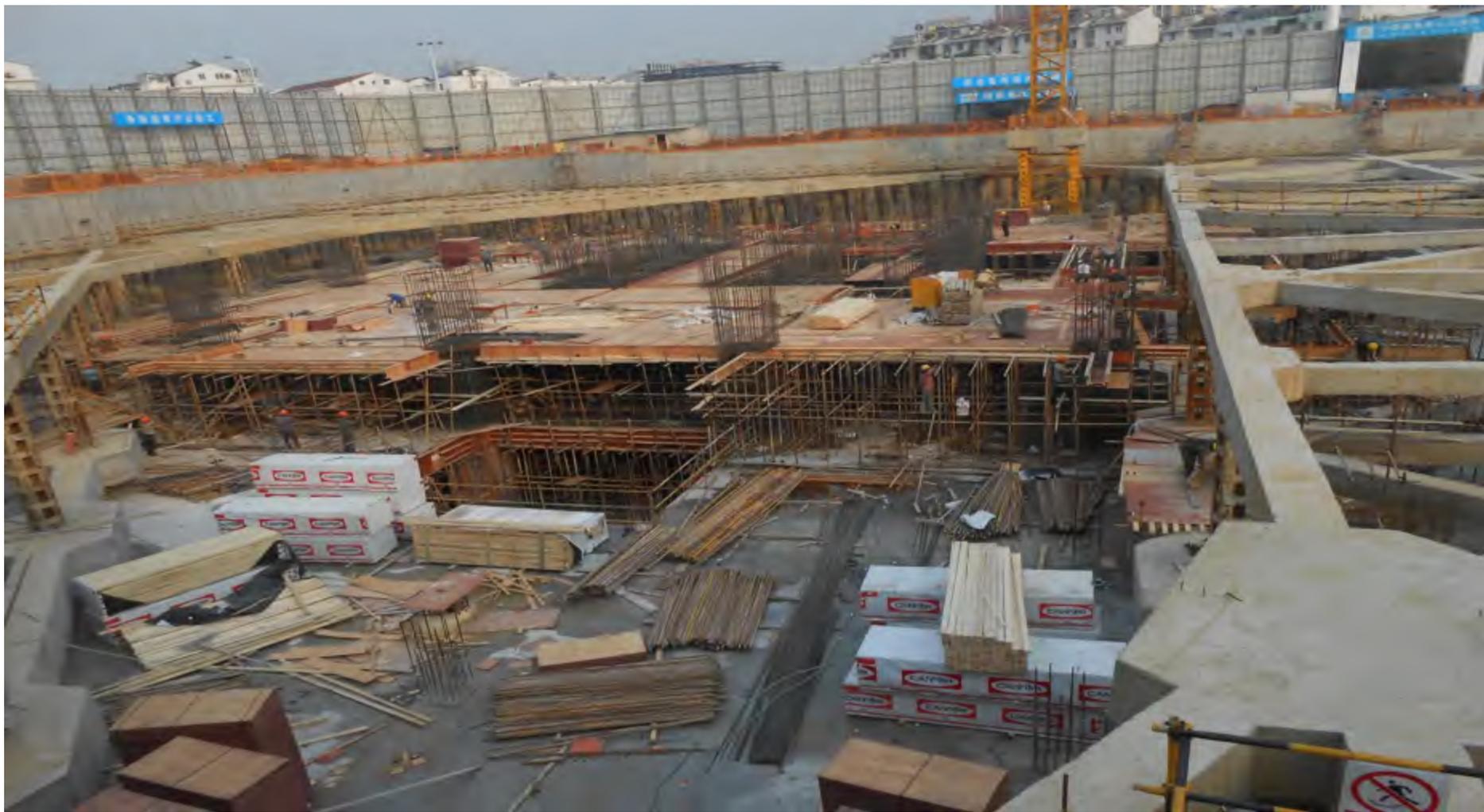
基坑第二道支撑采用机器破除

基坑第二道支撑破除



基坑第二道支撑围檩破除

地下室负二层结平模板施工



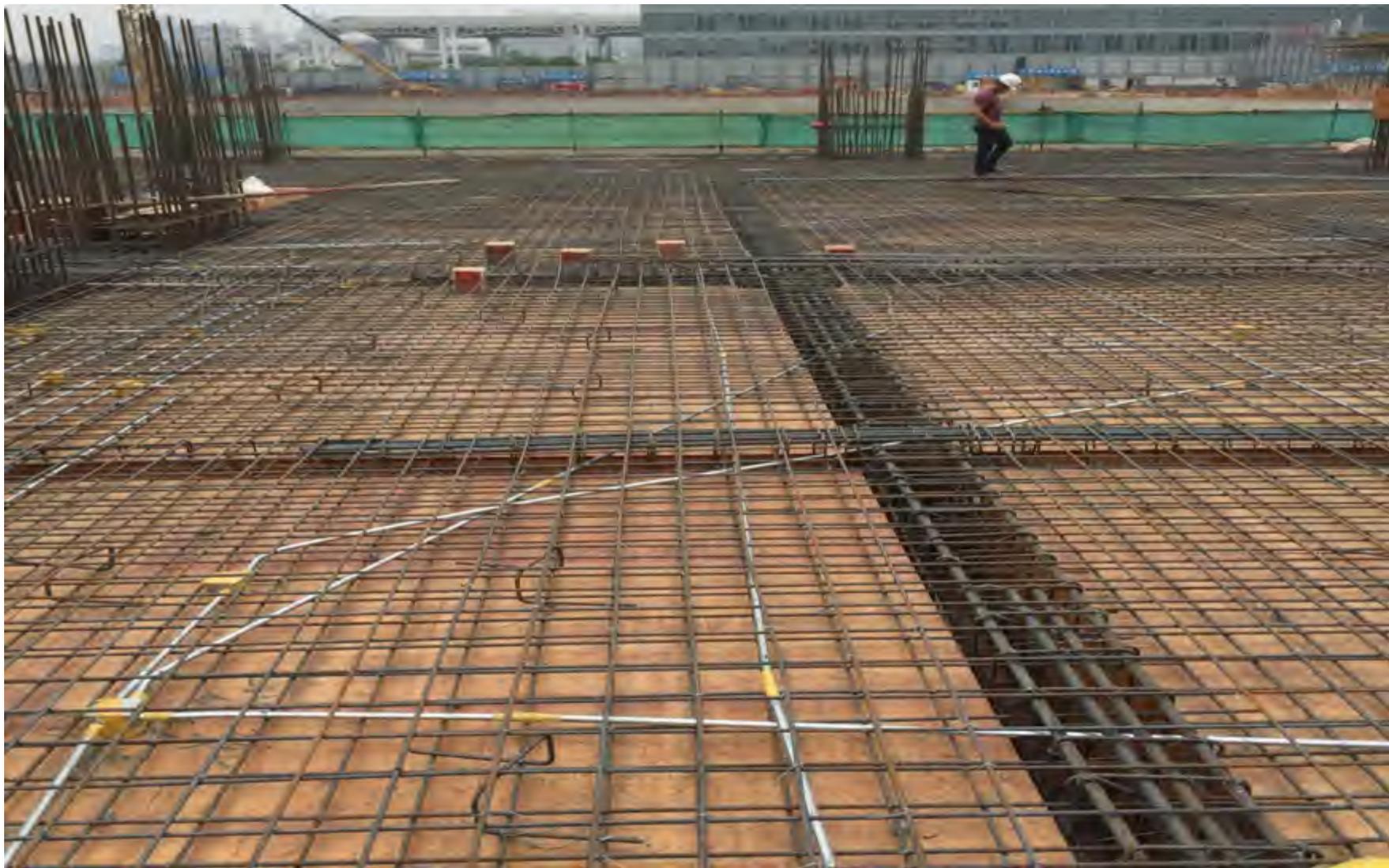
地下室核心筒负二层夹层结平梁板施工

地下室负二层柱模板施工

地下室负二层柱模板加固



地下室负一层结平梁板钢筋绑扎



地下室负一层结平梁板钢筋绑扎