

常州市新北区建设工程质量安全监督站文件

常新质安〔2022〕9号

关于开展2022年建筑施工“质量月”活动的通知

各有关单位：

为进一步加强工程质量监督管理，增强建设各方责任主体的质量意识，提高我区建设工程整体质量水平，根据《省住房城乡建设厅关于开展2022年建筑施工“质量月”活动的通知》（苏建函质安〔2022〕420号）要求及站相关工作计划安排，决定于2022年9月组织开展全区建筑施工“质量月”活动。现将有关事项通知如下：

一、活动主题

推动质量变革创新，促进质量强国建设

二、活动时间

2022年9月

三、活动内容

（一）大力营造宣传氛围，增强一线人员质量意识

1. 各单位要积极开展“质量月”宣传活动，通过在施工现场围墙、宣传栏、农民工业余学校等场地、场所张贴和悬挂质量宣传标语、主题宣传画，自媒体等形式，宣传“推动质量变革创新，促进质量强国建设”主题。

（二）开展质量常见问题集中整治活动，提升工程质量品质

2. 以“质量月”活动为契机，落实建设单位工程质量首要责任制度（《住房和城乡建设部关于落实建设单位工程质量首要责任的通知》建质规〔2020〕9号），明确参建各责任主体质量责任，促进施工现场高标准落实质量义务，改变传统管理模式，实行全面质量管理。

3. 结合渗漏、开裂、脱落等常见质量问题，落实宣贯落实新版质量安全手册实施细则，细化工程质量常见问题的防治责任，实行工程质量常见问题的事前事中控制，严格落实建设、施工、监理单位对住宅工程分户验收质量责任，减少常见问题发生。

4. 落实新建成品住房交付标准样板房管理制度，规范售楼现场信息公示和销售行为，进一步加强日常监督管理，把企业质量投诉受理情况作为质量管理的重要内容，积极构建合理有效的应诉处理机制回应群众诉求，使群众的获得感、幸福感、

安全感不断提升。

（三）深入开展专项检查行动，落实主体质量责任

5. 开展混凝土实体和钢筋原材料质量监督抽测工作。质量月期间，我站结合双随机检查组织一次全区性的建设工程混凝土实体强度和钢筋原材料监督抽测，抽查范围为市主城区范围内的在建房屋建筑和市政基础设施工程。

6. 开展建筑机电安装工程质量专项检查。质量月期间，我站将对全区所有在建房屋建筑机电工程质量行为、实体质量进行抽查以及主要材料的抽测。

（四）组织开展质量培训活动，提升就业人员质量素养

7. 组织线上观摩工作。为进一步适应房屋市政工程质量面临的新形势、新任务、新要求，坚决持续抓好工程质量管理工 作，提升全区房屋市政工程管理 水平，计划在领航大厦、叶家码头大桥项目召开线上观摩会。

8. 举行相关监督规定的宣贯会。我站将开展系列宣贯会，通过《江苏省工程质量安全手册实施细则房屋建筑工程篇(2022版)》质量篇、建设工程质量监督实务、外墙保温施工质量监督管 理、农村污水管网施工标准化指导图册等相关文件和监督规定的宣贯讲解，厘清监督流程、质量控制要点，增强相关人员质量意识，提高施工水平。

四、工作要求

（一）高度重视，精心组织。各单位要高度重视“质量月”

活动，加强组织领导，严格遵守疫情防控常态化工作要求，结合本单位实际情况，制定“质量月”活动工作方案，认真贯彻落实。

（二）严格要求，增进实效。各单位要广泛动员，要创新形式，坚持问题导向，围绕质量工作中的热点和难点问题，集中力量开展攻关，在重点质量问题上实现突破，提高活动实效。

（三）广泛动员，重心下移。各单位以“质量月”活动为平台，深入开展全员质量行动，广泛开展群众性质量活动，推动质量进公司、进项目、进班组。

（四）及时总结，加强宣传。各单位要对活动开展情况进行及时总结，对活动中取得突出成绩的个人和团队加强宣传报道，发挥典型榜样作用，营造重视质量、追求质量的浓厚氛围，为企业发展提供强劲动力。

常州市新北区建设工程质量安全监督站

2022年9月5日

常州市新北区建设工程质量安全监督站

2022年9月6日印发